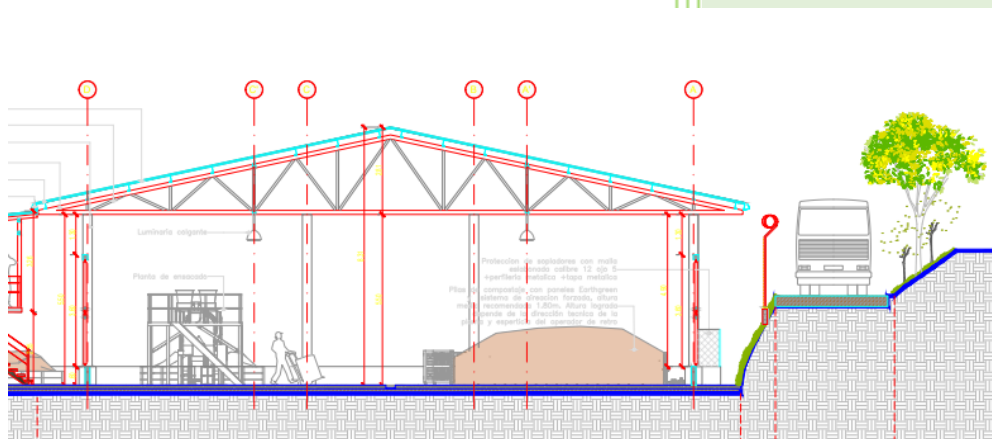


INFORME DE ACTIVIDADES No.2

01 DE NOVIEMBRE DE 2023 – 24 DE NOVIEMBRE DE 2023



CONSORCIO CONAZ

**CONTRATO DE OBRA No.
SPO-004-2023**

24 DE NOVIEMBRE DE 2023

**CONSTRUCCIÓN DE PLANTA
DE COMPOSTAJE PARA
TRATAMIENTO DE RESIDUOS
ORGÁNICOS EN LA VEREDA
EL SALTO DEL MUNICIPIO DE
EL PEÑOL - ETAPA 1**

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	2
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	3
2.1 GENERALIDADES	3
2.3 OBRAS A EJECUTAR.....	3
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	4
3.1 CONTRATO DE OBRA	4
3.1.1 Resumen del contrato	4
3.1.2 Vigencia de las garantías.....	4
4. PARTE TÉCNICA.....	6
4.1 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERÍODO:	6
4.2 DIFICULTADES ENCONTRADAS EN CAMPO.....	6
4.3 PRE-ACTAS Y ACTAS DE PAGO.....	7
5 ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA.....	7
5.1 CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN	7
6 ÁREA OPERATIVA Y ADMINISTRATIVA	7
7 ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	8
8 COMUNICACIONES.....	8

ANEXOS

ANEXO 1. Registro Fotográfico

1. INTRODUCCIÓN

El Consorcio CONAZ mediante el contrato de obra No. SPO-004-2023, está ejecutando para la Empresa Autónoma de El Peñol la “Construcción de planta de compostaje para tratamiento de residuos orgánicos en la vereda El Salto del municipio de El Peñol etapa 1.”

Se presenta el Segundo Informe de Actividades, el cual contempla el desarrollo del contrato de obra No. SPO-004-2023, desde el día 01 de noviembre de 2020 hasta el 24 de noviembre del 2023, en el que se expone el resumen de las actividades realizadas durante dicho periodo por el contratista de obra y el reporte de los hechos más relevantes.

Dentro del objeto de la obra y como principales actividades contractuales se encuentran:

- ✓ Obras preliminares.
- ✓ Subestructura.
- ✓ Mampostería
- ✓ Estructuras de acero.
- ✓ Cubierta y desagües de cubierta
- ✓ Drenaje lixiviados.
- ✓ Obras de urbanismo.
- ✓ Red de media tensión.
- ✓ Red eléctrica interna.
- ✓ Apantallamiento.
- ✓ Sistema de compostaje.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 GENERALIDADES

El contrato No. SPO-004-2023, cuyo objeto es “Construcción de planta de compostaje para tratamiento de residuos orgánicos en la vereda El Salto del municipio de El Peñol etapa 1”, surge debido a que en la actualidad el municipio de El Peñol requiere dentro de su plan de gestión integral de residuos sólidos, una planta con capacidad necesaria para procesar los residuos orgánicos, ya que con la que cuenta en la actualidad no cumple con los requisitos técnicos mínimos para dicho proceso.

El Proyecto está localizado en la vereda El Salto del municipio de El Peñol en el Departamento de Antioquia.



Figura 1 Localización general del proyecto en Antioquia

2.3 OBRAS A EJECUTAR

De acuerdo con las condiciones del contrato , las actividades esenciales a desarrollar, son: Obras preliminares, estructuras en concreto, acero de refuerzo, estructura metálica y cubierta y desagües, obras de urbanismo, drenaje lixiviado, parte eléctrica y sistema de compostaje.

<p>Contrato de obra No SPO-004-2023: Construcción de planta de compostaje para tratamiento de residuos orgánicos en la vereda El Salto del municipio de El Peñol etapa 1</p> <p>INFORME DE ACTIVIDADES 01 DE NOVIEMBRE DE 2023 AL 24 DE NOVIEMBRE DE 2023</p>	<p>CONSORCIO CONAZ</p>
---	------------------------

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 CONTRATO DE OBRA

3.1.1 Resumen del contrato

Contrato No.	SPO-004-2023
Contratista	CONSORCIO CONAZ con NIT 901.747.986-1 conformado por CONESTRUCTURAR INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S (CONESTRUCTURAR S.A.S), identificada con NIT 900.423.351-0 y CONSTRUCCIONES AZIMUT con NIT 901.266.761-7
Objeto del Contrato	“Construcción de planta de compostaje para tratamiento de residuos orgánicos en la vereda El Salto del municipio de El Peñol etapa 1”
Valor del Contrato	Mil novecientos veinticuatro millones cuatro mil seiscientos ochenta y cuatro pesos M/L (\$1.924.004.684) incluido el IVA.
Plazo del Contrato	Cuatro (4) meses, sin sobrepasar 8 de diciembre de 2023
Fecha de Iniciación	26 de septiembre de 2023
Fecha de Terminación	8 de diciembre de 2023
Anticipo	No Aplica
Estado de las actas de pago parcial	En trámite
Valor de las actas pagadas	\$ 0
Valor de las actas en trámite	\$ 1.113.392.860

3.1.2 Vigencia de las garantías

N° Póliza	Amparos	Vigencia		Valor Asegurada:
		Desde:	Hasta:	
21-44-101425369	Cumplimiento	12/09/2023	12/05/2024	\$384.800.936,80
	Pago salarios, prestaciones sociales	12/09/2020	12/01/2027	\$288.600.702,60

Contrato de obra No SPO-004-2023: Construcción de planta de compostaje para tratamiento de residuos orgánicos en la vereda El Salto del municipio de El Peñol etapa 1 INFORME DE ACTIVIDADES 01 DE NOVIEMBRE DE 2023 AL 24 DE NOVIEMBRE DE 2023	CONSORCIO CONAZ
--	------------------------

	legales e indemnizaciones laborales			
	Estabilidad y calidad de la obra	12/09/2023	12/09/2028	\$192.400.468,40
21-40-101218799	Predios, labores y operaciones, daño emergente y lucro cesante y perjuicios extrapatrimoniales	12/09/2023	12/01/2024	\$ 348.000.000

4. PARTE TÉCNICA

4.1 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERÍODO:

Durante el período se realizaron las siguientes actividades:

- ✓ Se definió por parte de la Empresa Autónoma de El Peñol-EAEP y el municipio de El Peñol, mediante los lineamientos del diseñador estructural del proyecto, sobre el cambio de diseño en las cimentaciones D1 y D8, las cuales inicialmente estaban planteadas como zapatas sobre micropilotes, y se cambiaron por pilas de 1 metro de diámetro y hasta una profundidad de 5 metros incluyendo la campana. Se anexa documento con las recomendaciones del profesional.
- ✓ Además de lo anterior, se propuso por parte del diseñador que se contemplaran las excavaciones para las cimentaciones en los puntos A1, B1 y C1, se realizarán con mayor profundidad, hasta encontrar firmeza, conservando la misma sección de la zapata y pedestal, y considerando que la altura de este último pudiera variar sin superar los 3.0 m + 0.30 m.
- ✓ Se construyeron las pilas en D1 y D8.
- ✓ Se concluyeron los micropilotes y zapatas de todos los demás puntos.
- ✓ Se construyeron pedestales.
- ✓ Se realizaron llenos.
- ✓ Se construyó viga de cimentación.
- ✓ Se instalaron las platinas.
- ✓ Se ubicó en obra la estructura metálica y se inició su instalación.
- ✓ Se realizó instalación de la malla electrosoldada para la losa de contrapiso.

4.2 DIFICULTADES ENCONTRADAS EN CAMPO

Lluvias intensas que ocasionaron retrocesos y parálisis en los trabajos realizados. Se debió retirar agua de las excavaciones, se debió conformar las excavaciones nuevamente, retirar sedimentos, limpieza de solados, limpieza del acero de refuerzo. Se debieron implementar acciones para mitigar el depósito de material transportado por las lluvias al acero de refuerzo instalado en las excavaciones, como bordillos en concreto pobre, zanjas, cunetas, protecciones con plástico, además se debió realizar mejoramiento del terreno, que por condiciones de lluvia ocasionaba atascamiento de vehículo concreto y volquetas.

4.3 PRE-ACTAS Y ACTAS DE PAGO

Se presentan para este informe Pre-actas de los ítems:

1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1

5 ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA

5.1 CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN

Valor del contrato	\$ 1.924.004.684,00
Anticipo	\$ 0
Valor facturado (Acta de pago 1) en trámite	\$ 1.113.392.860,00
Valor por facturar	\$ 810.611.824,00

6 ÁREA OPERATIVA Y ADMINISTRATIVA

El personal en obra durante el período de este fue el siguiente:

Población	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Total
	(Local)	(Local)	(Externo)	(Externo)	
Director de obra				1	1
Ingeniero Residente			1		1
Profesional SST			1		1
Residente Ambiental				1	1
Residente Social			1		1
Topografía			1		1
Encargado de Obra			1		1
Ingeniero Residente de				1	1

<p>Contrato de obra No SPO-004-2023: Construcción de planta de compostaje para tratamiento de residuos orgánicos en la vereda El Salto del municipio de El Peñol etapa 1</p> <p>INFORME DE ACTIVIDADES 01 DE NOVIEMBRE DE 2023 AL 24 DE NOVIEMBRE DE 2023</p>	<p>CONSORCIO CONAZ</p>
---	-------------------------------

Apoyo					
Almacenista	1				1
Vigilante	1				1
Ayudante de Obra	1		2		3
TOTAL					13

El personal de apoyo en oficina:

Población	Hombres	Mujeres
	(Local)	(Local)
Secretaria		1
Mensajero	1	
Contador	1	

7 ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Ver informe mensual de gestión social en obra y SST.

8 COMUNICACIONES

ID OFICIO	FECHA	REMITENTE:	DIRIGIDO A:	ASUNTO
COM 008-131123	13/11/2023	Consortio CONAZ	Empresa Autónoma de El Peñol-EAEP Interventoría	Solicitud de prórroga
Correo electrónico	13/11/2023	Consortio CONAZ	Empresa Autónoma de El Peñol-EAEP Interventoría	Confirmación de decisión en obra sobre cimentación B1 y C1

HILDA BEATRIZ CASTAÑO SUAREZ

Directora de obra

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES



Fotografía 1. Suministro y extendida de material granular para mejoramiento de terreno debido a que por condiciones de lluvia se sufriera atascamiento de vehículo concretero.



Fotografía 2. Suministro y extendida de material granular para mejoramiento de terreno debido a que por condiciones de lluvia se sufriera atascamiento de vehículo concretero.



Fotografía 3 y 4. Mejoramiento de terreno con material granular.



Fotografía 5 y 6. Excavación de pilas, incluyendo anillo.



Fotografía 7. Refuerzo de pedestales



Fotografía 8. Refuerzo de pedestales



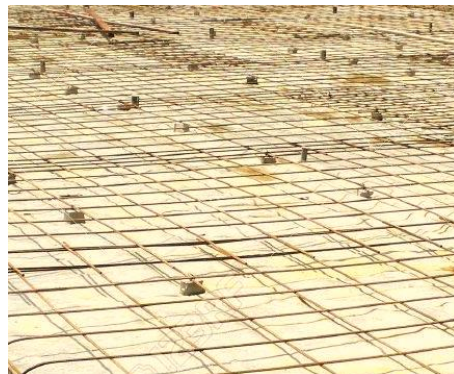
Fotografía 9 y 10. Pedestales y lleno.



Fotografía 11. Inicio de construcción de trinchos.



Fotografía 12. Estructura metálica



Fotografía 13. Malla electrosoldada de losa de contrapiso

